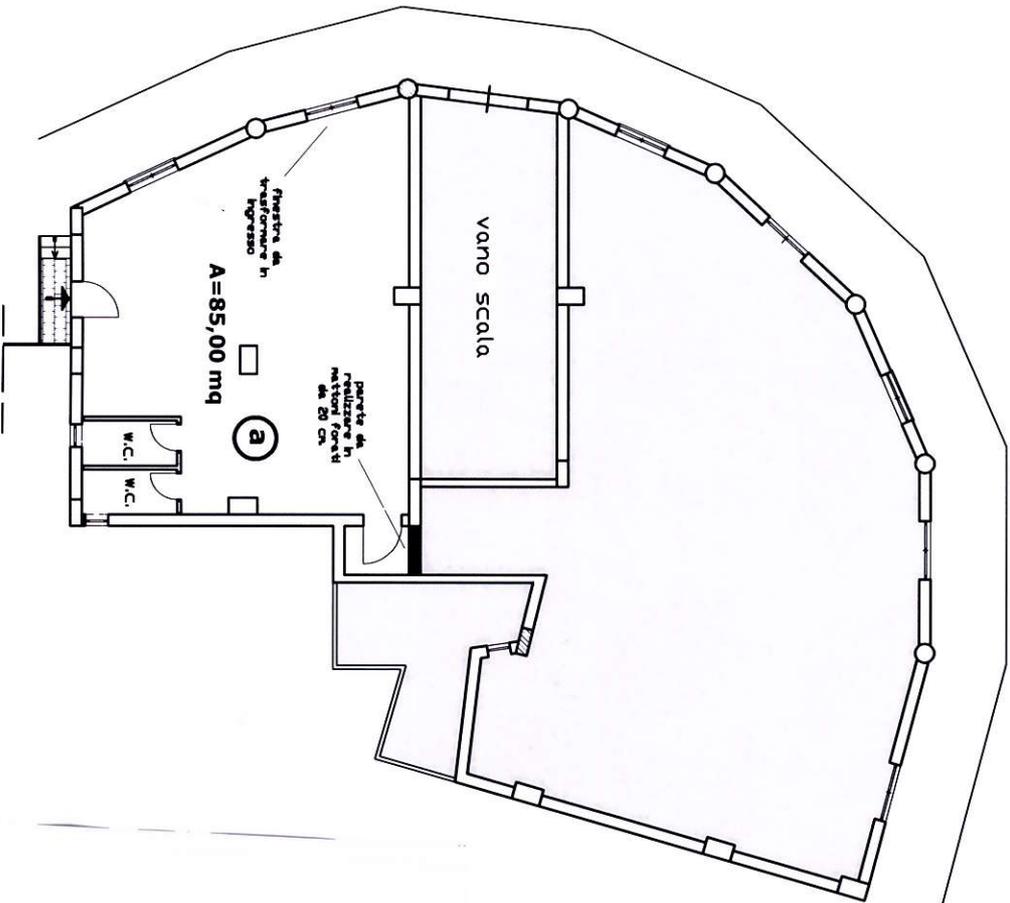




**A PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI**  
**PLANIMETRIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI VIA VITOLO S4**

LOTTO N° 9a

Scala 1 : 200



12 DIC. 2012



# COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

## ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

### SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 9a

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE DI PROVENIENZA

L'unità immobiliare da frazionare è posta al piano terra di un fabbricato risalente alla fine degli anni novanta e avente accesso indipendente da via Eugenio Siciliano e da via Raffaele Vitolo. Essa è attualmente composta da due grandi vani collegati da un disimpegno, due w.c., un ripostiglio ed un terrazzo, per una superficie complessiva di mq 251,50 oltre al terrazzo di mq. 16,00.

La struttura portante verticale ed orizzontale del fabbricato è costituita da un'ossatura in pilastri e travi in cemento armato, gli orizzontamenti sono costituiti da solai in laterocemento

La pavimentazione interna è in ceramica, i w.c. e l'antibagno sono piastrellati fino ad un'altezza di 2,20 m., tutti i locali risultano intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi esterni sono in ferro con vetro semplice protette da grate in ferro, gli avvolgibili sono in ferro con risalita motorizzata, gli infissi interni sono in legno tamburato, i portoncini d'ingresso sono in ferro.

L'impianto di riscaldamento predisposto per l'intera unità è del tipo autonomo con caldaia pensile ubicata nel ripostiglio, non sono presenti i radiatori.

L'impianto elettrico, e quello di allarme sono conformi a quanto previsto dall'articolo 7 della legge n. 46/90.

Il tutto si presenta funzionante ed in buono stato di conservazione.

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE - LOTTO 9a

Mediante la realizzazione di alcune pareti interne è stato previsto il frazionamento di tale unità immobiliare in tre unità autonome più piccole da adibire ad attività terziaria e/o commerciale.

Per tale suddivisione si è tenuto conto soprattutto dell'esistente distribuzione interna, della posizione dei vari ingressi e finestre e della possibilità di allacciamento ai vari servizi.

In particolare le principali opere da realizzare sono alcune pareti divisorie, dei nuovi ingressi e/o la trasformazione delle esistenti finestre in vani porta o vetrine, il sezionamento degli impianti elettrici e di riscaldamento e tutto quanto occorre per rendere tali unità immobiliari autonome.

L'unità ubicata piano terra su via R. Vitolo, ha una superficie di 85,00 mq ed è composto da un unico grande vano a forma trapezoidale, ubicato a nord del vano scala del fabbricato, sono presenti anche un piccolo ripostiglio e due servizi igienici;

## **UBICAZIONE**

L'immobile è ubicato in via Raffaele Vitolo n. 54

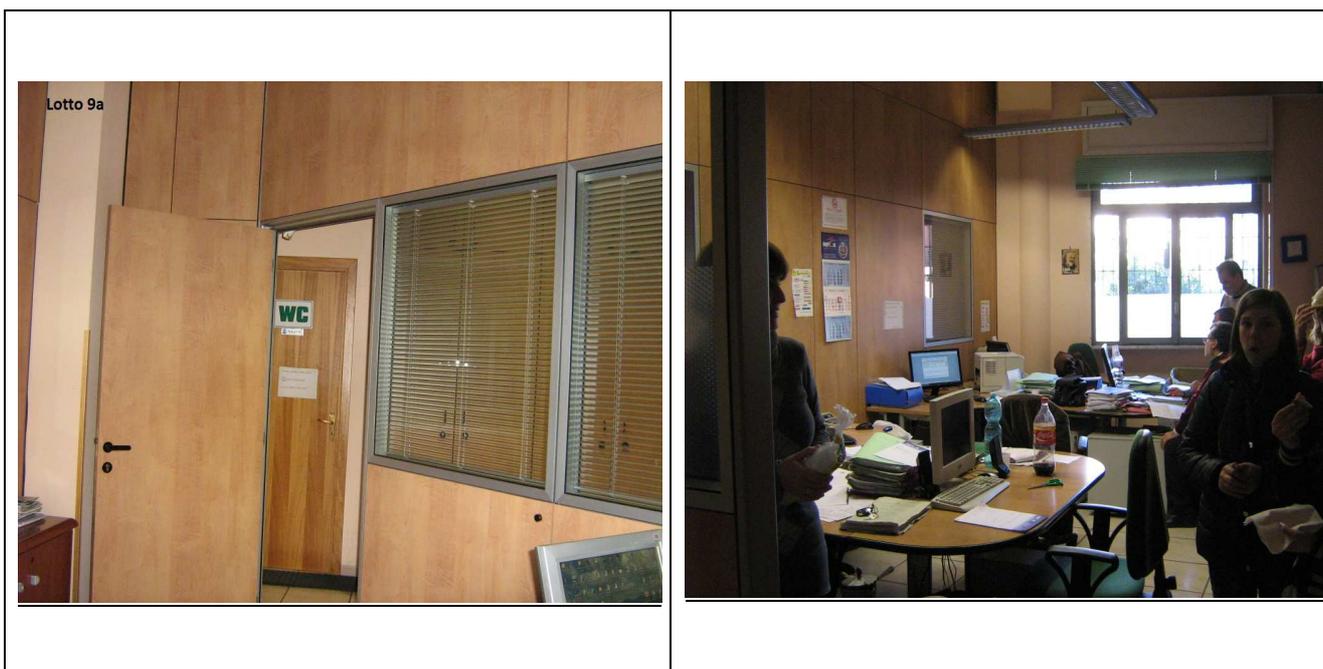


via R. Vitolo

## **DATI CATASTALI**

L'immobile deriverà dal frazionamento dell'unità immobiliare censita nel N.C.E.U. del Comune di Nocera Inferiore al foglio 18, mappale 7508, sub 34, cat. B/4 classe 02, consistenza 926 mc. Sup. Cat. 288 mq

## **PARTICOLARI INTERNI**

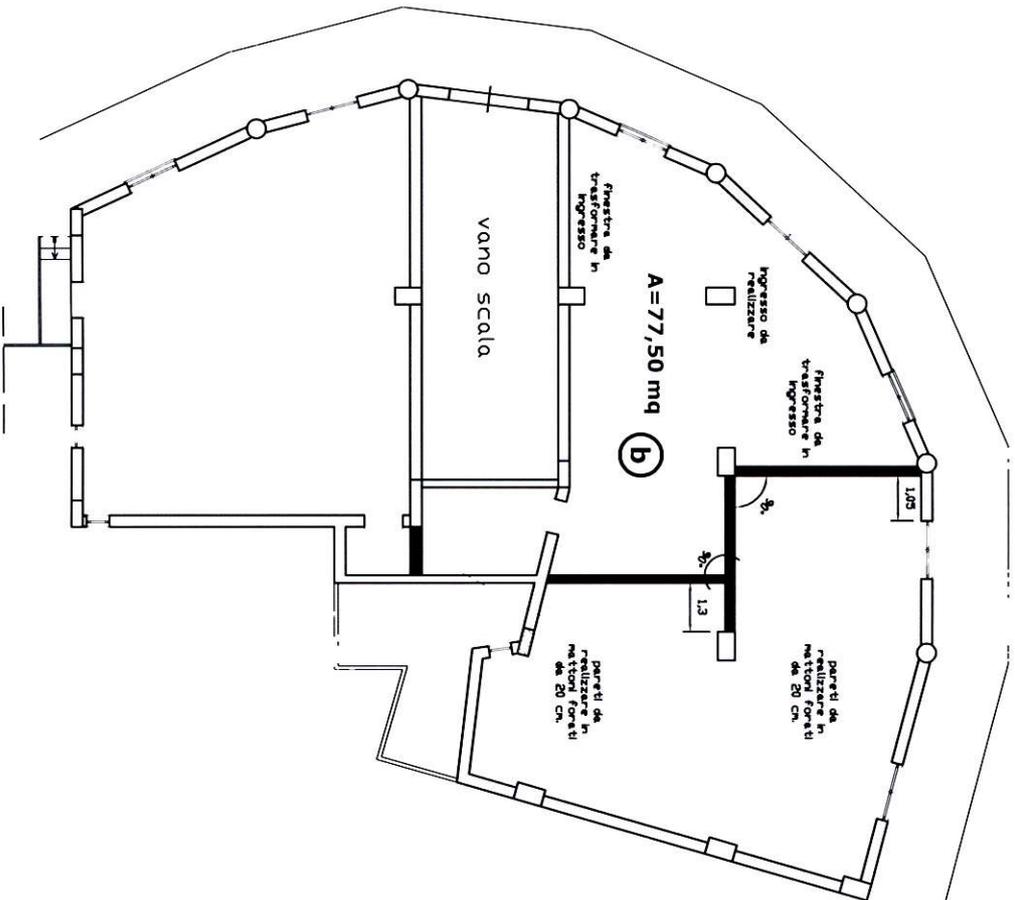




REPUBBLICA PER LA VENDITA AL NITAI IMMOBILIARI COMI NAIT  
P.LANIMETRIA DELLA NITAI IMMOBILIARE DI VIA SICILIANO

LOTTO N° 9b

Scala 1 : 200



12 DIC. 2012



# COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

---

## ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

### SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 9b

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE DI PROVENIENZA

L'unità immobiliare da frazionare è posta al piano terra di un fabbricato risalente alla fine degli anni novanta e avente accesso indipendente da via Eugenio Siciliano e da via Raffaele Vitolo. Essa è attualmente composta da due grandi vani collegati da un disimpegno, due w.c., un ripostiglio ed un terrazzo, per una superficie complessiva di mq 251,50 oltre al terrazzo di mq. 16,00.

La struttura portante verticale ed orizzontale del fabbricato è costituita da un'ossatura in pilastri e travi in cemento armato, gli orizzontamenti sono costituiti da solai in laterocemento

La pavimentazione interna è in ceramica, i w.c. e l'antibagno sono piastrellati fino ad un'altezza di 2,20 m., tutti i locali risultano intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi esterni sono in ferro con vetro semplice protette da grate in ferro, gli avvolgibili sono in ferro con risalita motorizzata, gli infissi interni sono in legno tamburato, i portoncini d'ingresso sono in ferro.

L'impianto di riscaldamento predisposto per l'intera unità è del tipo autonomo con caldaia pensile ubicata nel ripostiglio, non sono presenti i radiatori.

L'impianto elettrico, e quello di allarme sono conformi a quanto previsto dall'articolo 7 della legge n. 46/90.

Il tutto si presenta funzionante ed in buono stato di conservazione.

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE - LOTTO 9b

Mediante la realizzazione di alcune pareti interne è stato previsto il frazionamento di tale unità immobiliare in tre unità autonome più piccole da adibire ad attività terziaria e/o commerciale.

Per tale suddivisione si è tenuto conto soprattutto dell'esistente distribuzione interna, della posizione dei vari ingressi e finestre e della possibilità di allacciamento ai vari servizi.

In particolare le principali opere da realizzare sono alcune pareti divisorie, dei nuovi ingressi e/o la trasformazione delle esistenti finestre in vani porta o vetrine, il sezionamento degli impianti elettrici e di riscaldamento e tutto quanto occorre per rendere tali unità immobiliari autonome.

L'unità ubicata al piano terra su via E. Siciliano, ha una superficie di 77,50 mq ed è composto da un grande vano a forma triangolare ubicato a sud del vano scala del fabbricato, sono inoltre presenti un'appendice a forma rettangolare ed un ripostiglio; a seguito del frazionamento il locale non è dotato di servizi igienici che è comunque possibile ricavare all'interno dello stesso

## **UBICAZIONE**

L'immobile è ubicato in via E. Siciliano

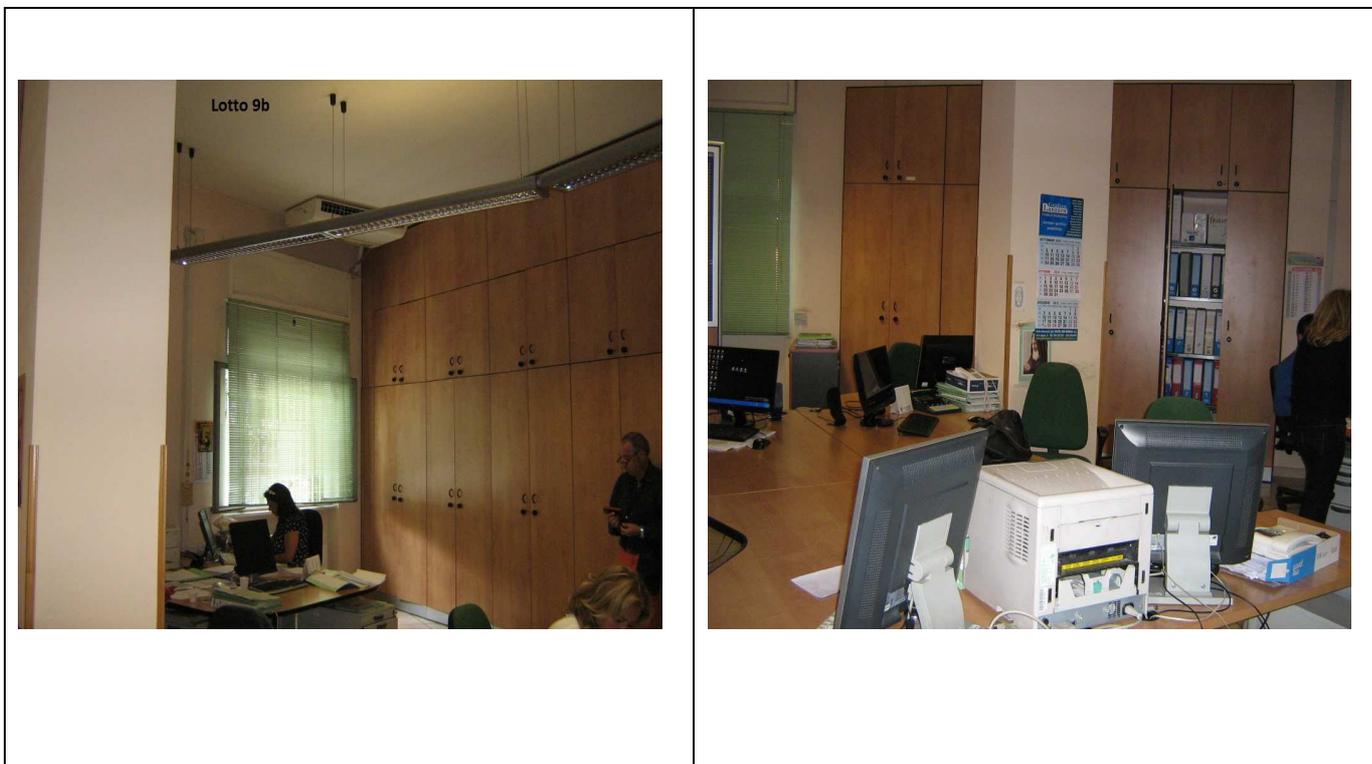


via E. Siciliano

## **DATI CATASTALI**

L'immobile deriverà dal frazionamento dell'unità immobiliare censita nel N.C.E.U. del Comune di Nocera Inferiore al foglio 18, mappale 7508, sub 34, cat. B/4 classe 02, consistenza 926 mc. Sup. Cat. 288 mq

## **PARTICOLARI INTERNI**

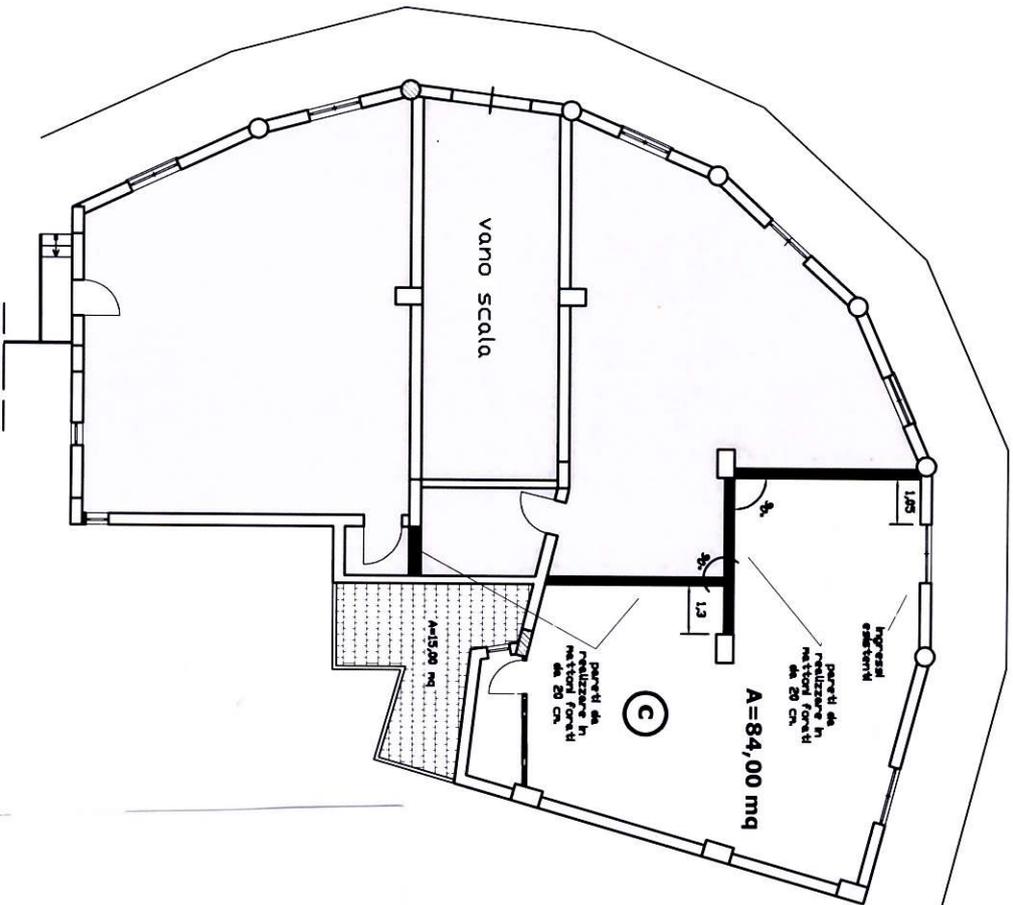




**A PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI**  
**PLANIMETRIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI VIA SICLIANO**

LOTTO N° 9c

Scala 1 : 200



12 DIC. 2012



# COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

## ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

### SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 9c

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE DI PROVENIENZA

L'unità immobiliare da frazionare è posta al piano terra di un fabbricato risalente alla fine degli anni novanta e avente accesso indipendente da via Eugenio Siciliano e da via Raffaele Vitolo. Essa è attualmente composta da due grandi vani collegati da un disimpegno, due w.c., un ripostiglio ed un terrazzo, per una superficie complessiva di mq 251,50 oltre al terrazzo di mq. 16,00.

La struttura portante verticale ed orizzontale del fabbricato è costituita da un'ossatura in pilastri e travi in cemento armato, gli orizzontamenti sono costituiti da solai in laterocemento

La pavimentazione interna è in ceramica, i w.c. e l'antibagno sono piastrellati fino ad un'altezza di 2,20 m., tutti i locali risultano intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi esterni sono in ferro con vetro semplice protette da grate in ferro, gli avvolgibili sono in ferro con risalita motorizzata, gli infissi interni sono in legno tamburato, i portoncini d'ingresso sono in ferro.

L'impianto di riscaldamento predisposto per l'intera unità è del tipo autonomo con caldaia pensile ubicata nel ripostiglio, non sono presenti i radiatori.

L'impianto elettrico, e quello di allarme sono conformi a quanto previsto dall'articolo 7 della legge n. 46/90.

Il tutto si presenta funzionante ed in buono stato di conservazione.

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE - LOTTO 9c

Mediante la realizzazione di alcune pareti interne è stato previsto il frazionamento di tale unità immobiliare in tre unità autonome più piccole da adibire ad attività terziaria e/o commerciale.

Per tale suddivisione si è tenuto conto soprattutto dell'esistente distribuzione interna, della posizione dei vari ingressi e finestre e della possibilità di allacciamento ai vari servizi.

In particolare le principali opere da realizzare sono alcune pareti divisorie, il sezionamento degli impianti elettrici e di riscaldamento e tutto quanto occorre per rendere tali unità immobiliari autonome.

L'unità ubicata piano terra al piano terra su via E. Siciliano, ha una superficie di 84,00 mq ed è composto da un grande vano avente una forma irregolare ubicato a sud-est del vano scala del fabbricato, sono inoltre presenti un ripostiglio e un terrazzino di circa 15,00 mq; a seguito del frazionamento il locale non è dotato di servizi igienici che è comunque possibile ricavare all'interno dello stesso.

## **UBICAZIONE**

L'immobile è ubicato in via E. Siciliano



via E. Siciliano

## **DATI CATASTALI**

L'immobile deriverà dal frazionamento dell'unità immobiliare censita nel N.C.E.U. del Comune di Nocera Inferiore al foglio 18, mappale 7508, sub 34, cat. B/4 classe 02, consistenza 926 mc. Sup. Cat. 288 mq

## **PARTICOLARI INTERNI**

